

ภาคผนวก ซ.

เอกสารประกอบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน

- | | | |
|---------|-----|--|
| ภาคผนวก | ซ.1 | แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ |
| ภาคผนวก | ซ.2 | แบบสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ |
| ภาคผนวก | ซ.3 | แบบสำรวจความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ |
| ภาคผนวก | ซ.4 | แบบสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (สำหรับพื้นที่อ่อนไหว/ผู้นำชุมชน) |
| ภาคผนวก | ซ.5 | หลักฐานเชิงประจักษ์การส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับของตัวอย่างกลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ |
| ภาคผนวก | ซ.6 | หลักฐานเชิงประจักษ์การส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับของตัวอย่างกลุ่มที่ 2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.ของพื้นที่โครงการ |
| ภาคผนวก | ซ.7 | ตารางแสดงบ้านเลขที่ที่ทำการสำรวจความคิดเห็นของตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 พื้นที่ระยะ >100 ม.-รัศมี 500 ม.ของพื้นที่โครงการและตัวอย่างกลุ่มที่ 4 พื้นที่รัศมี >500-1,000 ม.ของพื้นที่โครงการ |

ภาคผนวก ซ.1
แผนประชาสัมพันธ์โครงการ

โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence)



เจ้าของโครงการ :

- บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม :

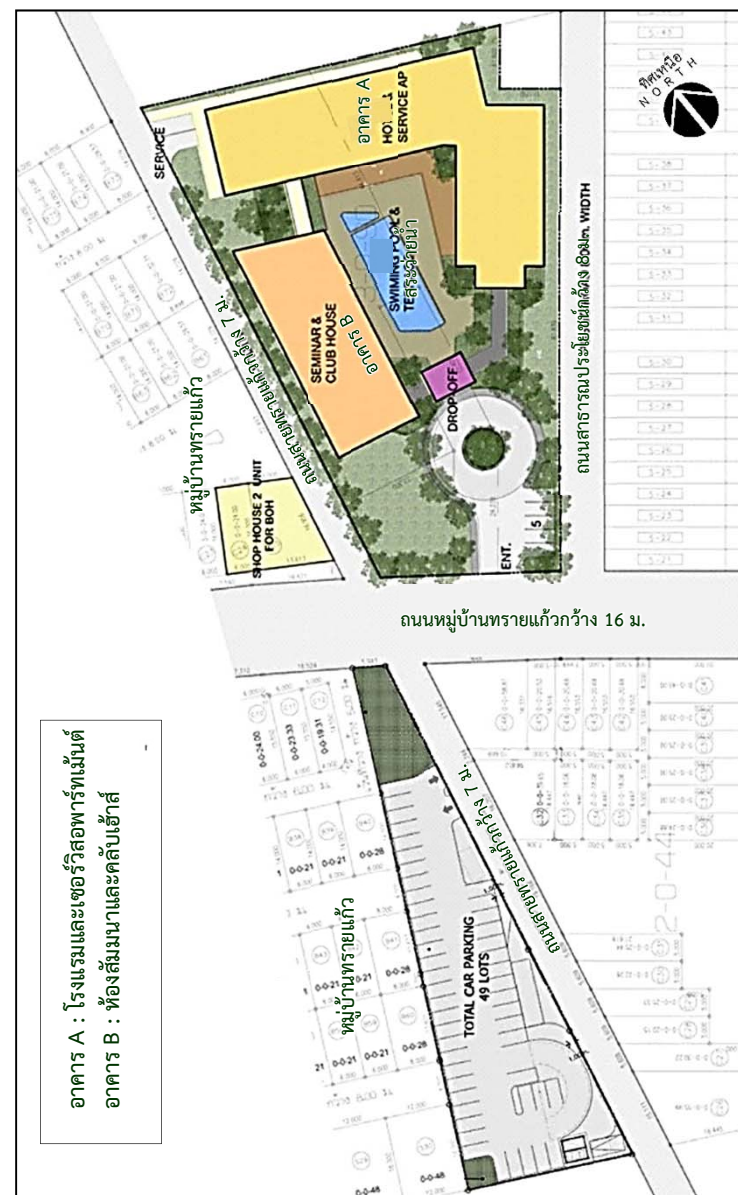
- บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ :

- เพื่อเป็นทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย ที่มีความพร้อมทั้งในด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการคมนาคมที่สะดวก

ที่ตั้งโครงการ และแผนผังโครงการ

- ◆ ถนนหมู่บ้านทรายแก้ว หมู่ที่ 8 ตำบลอโวน อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สัดหีบ-ละเจิงเทรา)

รายละเอียดโครงการ

- **ประเภทและขนาดโครงการ** : เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 87 ห้อง เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ 48 ห้อง ห้องประชุม/สัมมนา ห้องจัดเลี้ยง ห้องอาหาร และฟิตเนส
- **พื้นที่โครงการ** 4-1-28 ไร่ หรือประมาณ 6,912 ตารางเมตร
- **ลักษณะโครงการ** : ประกอบด้วยอาคารค.ส.ล. 2 อาคาร คืออาคาร A สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B สูง 3 ชั้น
- **ที่จอดรถ** : ที่จอดรถยนต์ 55 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน
- **ทางเข้า-ออกโครงการ** : ถนนสัทธิ-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงหมายเลข 331)
- **ระบบน้ำใช้** : ปริมาณน้ำใช้ของโครงการประมาณ 128 ลบ.ม./วัน โดยมีการสำรองน้ำใช้ที่สามารถใช้ได้ประมาณ 3 วัน
- **ระบบบำบัดน้ำเสีย** : ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 99 ลบ.ม./วัน จะมีการบำบัดจนน้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- **ระบบระบายน้ำ** : จัดให้มีการควบคุมระบายน้ำ ไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และมีการทรวางน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- **การจัดการขยะมูลฝอย** : ปริมาณขยะของโครงการประมาณ 3.31 ลบ.ม./วัน จะมีการคัดแยกและรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะเข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัด
- **ระบบป้องกันอัคคีภัย** : จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีสัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน
- **พื้นที่สีเขียว** : มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 805 ตร.ม.

การก่อสร้างโครงการ

- **ระยะเวลาก่อสร้าง** : ประมาณ 24 เดือน
- **จำนวนคนงานก่อสร้าง** : ประมาณ 100 คน โดยจัดให้มีบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ
- **วิธีการก่อสร้าง** : การก่อสร้างฐานรากใช้ระบบเข็มเจาะ

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

- **ช่วงก่อสร้าง**
 - **ผลกระทบทางบวก** : เกิดการจ้างงาน การหมุนเวียนด้านเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง

- **ผลกระทบทางลบ** : ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ

ช่วงดำเนินการ

- **ผลกระทบทางบวก** : เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พัก ที่จัดประชุมสัมมนา และการจ้างงาน
- **ผลกระทบทางลบ** : การจราจร น้ำใช้ และขยะมูลฝอย

มาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างแบบเสาเข็มเจาะ และเลือกใช้เครื่องจักรที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด
- คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ และมีมาตรฐานด้านความปลอดภัยสูง
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลในการรับเรื่องร้องเรียน และมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตลอดช่วงดำเนินโครงการ
- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลและรับผิดชอบชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ

หากมีข้อสงสัยประการใดติดต่อ :

1) บริษัท วชิระพัฒน์ จำกัด

ที่อยู่ : 692/1 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 084 347 3839

2) บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ : 53 ซ.กาหลง 9 ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ : 02 950 1370-1 โทรสาร : 02 580 6897 Email : teco69730@gmail.com